



"Autrement dit"

Toute l'actu du groupe alteas



L'Ecole de Cirque de Bordeaux



▶ altimo

La première pierre !

▶ altevie

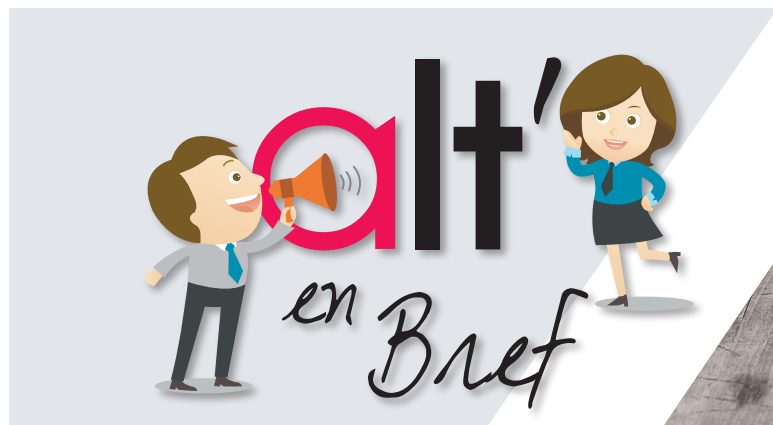
Fin du monopole de Pro BTP !

▶ alteas

Assurance-récoltes : le vent tourne pour les viticulteurs



L'assurance emprunteur : le casse du siècle !



▶ alteas & altevie Assurer autrement !

“ Un courtier ?

C'est une personne indépendante dans le choix des compagnies. Il est mandaté par ses clients et exclusivement guidé par la défense de leurs intérêts. Avec alteas et altevie, nous couvrons la totalité des besoins en assurance de nos clients.

BIXENTE RODRIGUEZ,
GÉRANT DU GROUPE alteas

... Votre entreprise

Le 5 novembre 2001, Christian Maistriaux crée alteas. Son créneau ? L'assurance construction. Bixente Rodriguez rejoint l'aventure en janvier 2013.

Aujourd'hui, alteas assure les dommages (locaux, immeubles, contenu, bris de machine, pertes financières), et la responsabilité décennale (entreprises, BET et maîtres d'œuvres). Mais aussi les assurances de chantiers et les garanties spécifiques des promoteurs immobiliers. Sans oublier la responsabilité civile.

... Votre personne

Depuis septembre 2015, avec altevie, la boucle est bouclée. La société assure les personnes et vient compléter l'offre historique d'alteas. Santé, prévoyance, retraite et protection pour les chefs d'entreprise et les professionnels libéraux (TNS). Mutuelle, prévoyance, retraite, accidents, plans d'épargne pour les contrats collectifs. Et pour tous... L'assurance emprunteur. A sa tête ? Caroline Delage, pour vous servir.

▶ altimo La première pierre est posée !

L'agence propose un service de Gestion-Syndic-Transaction. Aux commandes de l'agence et de la gestion des biens, il y a Cyril Lacroix. Les transactions avec les promoteurs immobiliers, c'est la mission de Bixente Robriguez. Les opérations entre particuliers, c'est l'affaire de Stéphane Bellot. La vente à la barre, c'est le mandat de Jérôme Landais, avocat à Bordeaux.

..... 2016

Effectif
prévisionnel



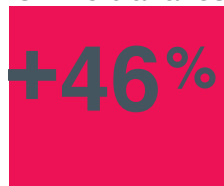
Volume
d'affaires
prévisionnel



2014 → Evolution → 2015

Résultat net

Chiffre d'affaires



C'est une pierre de plus pour l'édification d'un centre d'affaires qui regroupera, dans les mois qui viennent, toutes les activités du groupe alteas. Sans oublier, un avocat d'affaires, un expert-comptable et un maître d'œuvre. Avec en ligne de mire : la synergie au service du client.





7,5M€ de volume d'affaires
500 clients
20 partenaires
avec une équipe de 6 personnes

Alteas - Assurances des entreprises



Christian Maistriaux
Gérant
chmaistriaux@alteas.fr
06 19 38 81 08



Bixente Rodriguez
Gérant
brodriguez@alteas.fr
06 06 68 86 55



Anaëlle Eslan
Chargée de clientèle
aeslan@alteas.fr
06 72 68 39 79



Jérémie Bouchart
Indemnisation
jbouchart@alteas.fr
05 56 00 50 65

Altevie - Assurances de personnes



Caroline Delage
Gérante
cdelage@altevie.fr
06 50 01 26 04

Altimo - Gestion-Syndic-Transaction



Cyril Lacroix
Gérant
clacroix@altimo.immo
07 68 78 91 26

Informations

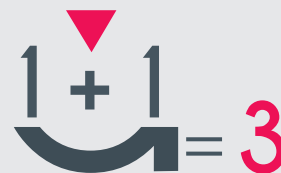
Alteas - SARL au capital de 10 000€ -
RCS Bordeaux B 439 703 976 - SIRET 439 703 976 00043 - ORIAS07001947
RC Professionnelle conforme aux articles Art. R.512-5 du code des assurances et R. 546-3 I du code monétaire et financier

Altevie - SARL au capital de 5 000€
RCS Bordeaux 813 295 185 - SIRET 813 295 185 00017 ORIAS15005382
RC Professionnelle conforme aux articles Art. R.512-5 du code des assurances et R. 546-3 I du code monétaire et financier

Altimo - SARL au capital de 4 000€ - RCS Bordeaux 820 268 159 - SIRET 820 268 159 00010
Garantie financière CEGC et RCP Générali
Carte professionnelle T-G-S CCI Bordeaux

Éditeur - Groupe Alteas - Conception/Rédaction - www.overthewave.fr - Claire Lux -
ToutCOMM'Vous © Copyright photos : Fotolia/Librestock/DR

édito



Alteas, c'est **7,5 M€ de volume d'affaires**,
500 clients et **20 partenaires**.

C'est aussi et surtout une équipe de 6 personnes.

NOTRE MISSION ?

Vous "assurer autrement".

Chez alteas, l'aphorisme 1+1=3 n'est pas une théorie. C'est une véritable philosophie de travail. Nous sommes convaincus qu'en partageant nos moyens matériels et humains, nous sommes plus performants qu'en agissant isolément.

C'est pourquoi, pour compléter l'offre d'alteas, nous avons créé altevie et altimo. Et demain ? Un centre d'affaires regroupera de nombreux indépendants afin de constituer un pôle d'excellence au service des entrepreneurs, nouveaux ou expérimentés.

NOTRE OBJECTIF ? Vous proposer un service toujours plus complet, au plus près de vos attentes et de vos besoins. Etre disponible, réactif et à l'écoute. Pour vous tenir informer, nous avons créé le magazine "Autrement dit".

Chaque trimestre, vous retrouverez dans nos colonnes, des informations sur notre groupe. Des news sur l'environnement de l'assurance. Sans oublier un reportage sur un sujet qui me tient particulièrement à cœur : l'accès des enfants à la culture.

Pour débiter cette série, je vous invite à découvrir l'École de Cirque de Bordeaux. Le cirque ? Quelle drôle d'idée me direz-vous ! Ce n'est pas très sérieux tout ça ! Et pourtant quel plus bel exemple de synergie qu'une troupe de cirque ? Et quel moyen plus ludique de découvrir la culture pour un enfant ?

Alors bonne lecture. Et tous en piste !

Bixente Rodriguez,
Gérant du groupe Alteas

05 56 00 50 65
Expoburo - Rue du Vergne
33300 BORDEAUX

www.alteas.fr



alteas

Assurance-récoltes : le vent tourne pour les viticulteurs

L'actu

Le 31 mai dernier, dans un communiqué, le Ministre de l'Agriculture Stéphane Le Foll, s'adressait aux viticulteurs victimes des catastrophes météorologiques. *"Ils ne bénéficieront pas d'indemnités dans le cadre des calamités agricoles. Les pertes de récolte étant assurables."* Un bon argument pour inciter la profession à souscrire des assurances récoltes. Rappelons qu'elles couvrent actuellement à peine 25 % des surfaces viticoles. Lancé l'automne dernier, le nouveau **"contrat socle"** est plus abordable et plus attractif que le système actuel. Il devrait permettre de mieux protéger les agriculteurs.



Il en parle

Nicolas Robin - Château Rol Valentin

J'avais toujours peur que le gel ou la grêle ne viennent détruire mes récoltes. J'ai donc décidé de souscrire une assurance garantie multirisques contre les aléas climatiques (grêle, gel et tempête). J'ai choisi Alteas pour me conseiller et négocier mon contrat afin de me garantir contre les sinistres. J'ai rencontré une équipe toujours disponible et efficace. Elle a su répondre très rapidement à mes attentes en me proposant une offre sur-mesure.
Chez alteas, je me sens écouté et je suis rassuré.



altevie

Fin du monopole de Pro BTP !

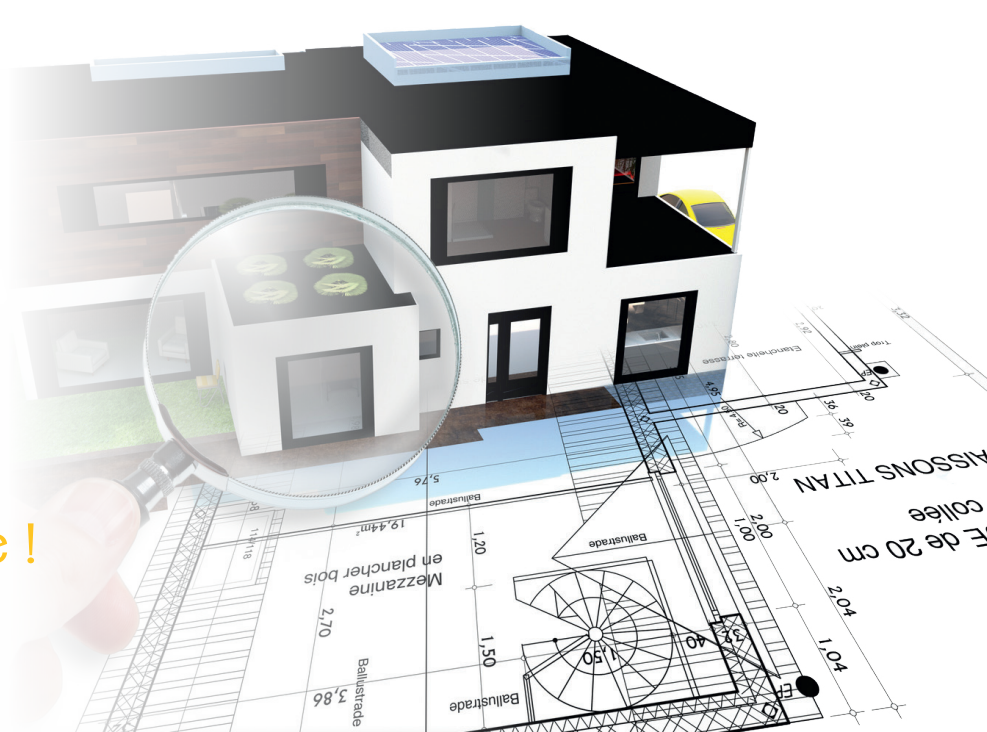
L'actu

Le 13 juin 2013, le Conseil Constitutionnel a invalidé les clauses dites de désignation. Elles imposaient à chaque profession une caisse de protection sociale référente. Le monopole de Pro BTP, instauré au lendemain de la Seconde Guerre Mondiale, est désormais tombé. Ce groupe paritaire et mutualiste n'est plus le seul à assurer la protection sociale des salariés du BTP.

Il en parle

Alexandre Henri - ISOLTOIT

Mon entreprise relève des conventions collectives du BTP. Je n'avais donc pas d'autre choix que d'assurer mes salariés auprès de Pro BTP. Je devais accepter les garanties et les tarifs qui m'étaient proposés. Désormais, je peux faire jouer la concurrence. A condition que je respecte les dispositions prévues par la Loi ANI (NDLR : Accord National Interprofessionnel, relatif à la sécurisation de l'emploi du 14 juin 2013). Je me suis donc adressée à Caroline Delage chez altevie. Elle a établi un diagnostic de mes contrats et de mes besoins. Elle m'a permis d'accéder à d'autres niveaux de garanties à des tarifs plus attractifs. Elle est toujours disponible, réactive et à l'écoute, comme le reste de l'équipe du groupe Alteas. Dorénavant, je m'adresse à un seul cabinet de courtier pour tous mes besoins en assurance. **Grâce à altevie, mon entreprise réalise un véritable gain de temps et d'argent.**



altimo

La première pierre !

L'actu

“ En mai dernier, nous avons créé une **agence de Gestion-Syndic-Transaction**.

Notre idée ? Permettre aux constructeurs et aux acheteurs, assurés par notre groupe, de se rencontrer. Nous avons réuni quatre associés, avec leurs compétences propres. Nous avons regroupé nos moyens matériels et humains.

Notre objectif : offrir au client un service plus rapide et plus efficace.

Avec en point de mire : **une offre complète et sur-mesure.** ”

Bixente Rodriguez

Ils en parlent

La deuxième pierre pour construire

“Nous proposons des produits en Gironde pour les Girondins. Nous nous adressons à des promoteurs locaux. Nous connaissons la qualité de leur travail puisque nous assurons leurs opérations de construction. ”

Bixente Rodriguez, gérant du groupe alteas

La troisième pierre pour gérer

“Je suis en charge de la partie opérationnelle du cabinet : Gestion-Syndic-Transition et de la synergie entre les associés. Je suis dans la profession depuis 16 années. J'ai travaillé pour des opérateurs nationaux et locaux. J'ai rejoint Bixente dans cette aventure car j'avais, comme lui, envie d'entreprendre. Avec Bixente, nous avons la même façon de travailler. Nous prenons en main le client du début à la fin.”

Cyril Lacroix, gérant d'altimo

La quatrième pierre pour négocier

“J'interviens avec Cyril Lacroix sur les questions touchant aux transactions immobilières entre particuliers. Je suis également à la tête d'une entreprise de construction de maisons. Mes clients ont enfin trouvé quelqu'un de confiance pour vendre leur ancienne propriété avant d'emménager dans la nouvelle.”

Stéphane Bellot, dirigeant de Bati Sud

La cinquième pierre pour gagner

“Je conseille le groupe Alteas depuis de nombreuses années. J'ai proposé à Bixente de mettre à disposition de nos clients la vente à la barre et des conseils juridiques.”

Maître Jérôme Landais, avocat à Bordeaux





70%
des emprunteurs
s'assurent auprès de
leur banque de crédit

L'assurance emprunteur : *le casse du siècle !*

Rappelons que pour obtenir un crédit pour l'achat d'une résidence principale, il faut montrer patte blanche. Il faut au moins souscrire une Assurance Décès (DC) et une Assurance Perte Totale et Irréversible d'Autonomie (PTIA). Et, pour les moins de 65 ans, une assurance pour Incapacité Temporaire de Travail (ITT). Heureusement, Madame Lagarde et sa loi de septembre 2010 sont passées par là. A chaque échéance annuelle du contrat, l'emprunteur peut le résilier. Et M. Hamon ajoute, dans sa loi sur la consommation de mars 2014, qu'il est possible de changer d'assurance. Et ce, dans les douze mois suivant la signature du crédit. Cette mesure concerne les emprunts signés à partir du 26 juillet 2014.

Parlons
en

Erreur de la banque en votre défaveur

"J'avais souscrit mon contrat d'assurance emprunteur auprès de la banque de crédit. J'ai appris que je pouvais le renégocier. Quels avantages cette démarche représente-t-elle pour moi ? "

Jérôme Vinsonneau, Dirigeant du Groupe AMILYS Les énergies renouvelables.

"Ce client fait partie des 70 % d'emprunteurs qui s'assurent auprès de leur banque de crédit. La majorité des clients ne savent pas qu'ils peuvent faire jouer la concurrence pour choisir leur assurance emprunteur. Que ce soit pour un crédit immobilier ou à la consommation. Les banques se gardent bien de leur dire. Certaines conditionnent même l'octroi du crédit à la souscription de leur assurance. Ce client est donc venu nous voir pour renégocier son contrat.

Nous avons examiné la répartition de ses mensualités entre le capital, les taux d'intérêts et l'assurance emprunteur. Et là, bonne surprise pour lui. **Notre client a pu réduire le coût de son assurance de 63 %**, simplement en mettant en place une délégation d'assurance ! Quand on sait que **l'assurance emprunteur représente souvent un tiers du coût du crédit immobilier**, ça vaut le coup de faire jouer la concurrence !"

Caroline Delage, gérante d'altévie



L'assurance tous risques

Parlons
en

Question de la rédaction : “ Les banques ne veulent pas assurer les client dits « à risques ». Comment ces derniers peuvent-ils trouver une assurance qui corresponde à leurs besoins ? “

“Les banques jouent la sécurité. L'assurance n'est pas leur cœur de métier. Les populations dites « à risques » sont exclues de leur assurance emprunteur. Les causes d'exclusion les plus courantes ? L'état de santé, dans 90 % des cas, l'âge, les métiers à risques et la pratique d'un sport dangereux. Heureusement, il existe des sociétés d'assurance spécialisées pour ces clients. Chez **altevie**, nous les connaissons bien. Nous négocions auprès d'elles des contrats intéressants à des tarifs attractifs. **Et surtout, nous trouvons des garanties adaptées pour tous ces clients exclus.**”

Caroline Delage, gérante d'**altevie**



Le professionnel

Parlons
en

Question de la rédaction : “ Qu'en est-il de l'assurance emprunteur pour les professionnels ? “

“Comme le particulier, le professionnel doit souscrire une assurance pour couvrir son crédit auprès de la banque. Que ce soit pour acquérir des biens immobiliers (bâtiments, bureaux, terrains), pour acheter ou renouveler des biens mobiliers (machines, véhicules, lignes de production) ou pour lever des fonds (création d'une nouvelle structure).

Les banques vendent facilement du crédit. C'est leur cœur de métier. Il en est autrement de

l'assurance. Elles sont parfois obligées d'orienter leur client vers des courtiers en assurance. Il existe deux cas de figures. Le premier, c'est quand l'assurance emprunteur pèse trop lourd dans le projet d'investissement de leur client. Le deuxième concerne, lui, les montages juridiques complexes. Prenons l'exemple de l'expansion d'une entreprise du BTP. Le nouveau terrain et le nouveau bâtiment sont acquis par une SCI, les machines

par l'entreprise existante et le reste par une holding dont l'un des associés est « à risque » médicalement. Chez **altevie**, nous savons gérer ce type de montage juridique compliqué. **Nous proposons aux professionnels un pack d'assurance-emprunteur complet, adapté, à des prix compétitifs.** Quelque que soit la complexité de leur situation.”

Caroline Delage,
gérante d'**altevie**



L'école de Cirque de Bordeaux

la culture autrement !

Au loin, en bord de Garonne, un chapiteau. Pinder ? Gruss ? Zavatta ? Et bien non, il s'agit en fait de l'École de Cirque de Bordeaux. Une trentenaire qui a jeté l'ancre dans le quartier des Bassins à Flots depuis 1999. Un lieu au potentiel extraordinaire pour découvrir une discipline ludique, artistique et pluridisciplinaire.

Centre de formation, centre culturel, école de loisirs pour la pratique amateur, l'École de Cirque de Bordeaux, c'est tout ça à la fois.

Les enfants viennent y suivre des cours hebdomadaires ou participer à des stages. Une occasion pour eux de pratiquer, rencontrer des professionnels, assister à des spectacles et présenter une création sous le Grand Chapiteau.

Avec à la clé : la découverte des quatre grandes disciplines des arts du cirque : l'acrobatie, le jonglage, l'équilibre sur objets et les aériens.

"Dans ce parcours pluridisciplinaire, chaque enfant est susceptible de trouver une activité à son goût", explique Mireille Ferrara, coordinatrice des activités de l'École. Et elle ajoute :

"Le cirque permet à l'enfant de découvrir son corps, de développer son imaginaire et de prendre conscience de l'autre. Ici la compétition qu'engendre le sport n'existe pas. L'enfant apprend à évoluer au sein d'un groupe, à s'entraider et à partager."

Depuis 23 ans que je travaille à l'école, je suis toujours aussi étonnée par la synergie qui se crée !

Une complicité que l'on retrouve dans les ateliers hebdomadaires et les stages parent-enfant. Ce qui est extraordinaire, c'est que l'adulte et l'enfant découvrent en même temps une discipline artistique souvent méconnue" conclut-elle.

Le cirque : un médiateur culturel privilégié

L'École de Cirque de Bordeaux est également porteuse de projets éducatifs et thérapeutiques. Association de loi 1901, créée en 1981, elle intervient auprès des centres d'animations, des crèches, des écoles, des structures de soin et d'accueils spécialisés. Elle organise régulièrement des événements, comme l'explique Catherine Poulain, une de ses administratrices.

"Tous les ans, au mois de juin, nous organisons pour les scolaires la Semaine Jeune Public. Des élèves éloignés géographiquement de Bordeaux sont invités à participer à des ateliers. Ils assistent aussi à des spectacles. Et tout cela, à des tarifs très attractifs. Quant à notre événement

annuel gratuit Chapitô en Fête, il permet à un public toujours plus nombreux de découvrir nos activités. Durant 3 jours, au mois de juin, nous accueillons 1600 personnes. Parmi elles, 300 ne fréquentent le cirque qu'à cette occasion."

Le cirque, par sa dimension ludique et son univers artistique, s'avère ainsi être **un médiateur privilégié pour faire découvrir la culture aux petits mais aussi aux plus grands.**

Plus d'informations sur www.ecolecirquebordeaux.com

"Autrement dit"

Toute l'actu du groupe alteas