

QUESTIONNAIRE GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT

Le présent document doit-être intégralement complété et signé.

CONCOURS RECHERCHÉS

- ☐ Garantie Financière d'Achèvement
☐ VEFA
☐ VIR

- ☐ Garantie d'Achèvement des VRD
☐ Garantie d'Exécution
☐ Autres concours
Si oui, lesquels :

L'OPÉRATEUR / SOUSCRIPTEUR

Nom / Prénom :
Téléphone : Portable :
Email :
Agissant en qualité de :
De la société :
N° de RCS :
Nom du programme :

LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE - SUPPORT JURIDIQUE DE L'OPÉRATION (SCCV, SARL...)

Nom :
N° de RCS :

BORDEAUX

11, rue Ferdinand Buisson - Immeuble Cognitik
33130 Bègles

PARIS

6, rue Catherine de la Rochefoucauld
75009 Paris

CÔTE BASQUE

29, boulevard du Commandant Passicot
64500 Saint-Jean-De-Luz

PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

Description succincte de l'opération :

Adresse :

Code postal : Ville :

Surface de plancher (SDP) de l'opération :

Nombre de bâtiments :

Nombre total de lots :

Nombre d'étages :

Nombre de niveaux de sous-sol :

• Autorisations administratives :

N° Permis de Construire : ☐ Affiché ☐ Purgé

Si d'autres autorisations ont été obtenues (second PC, PCM, transfert...), elles devront figurer dans le dossier de demande, accompagnées de leur affichage et de leur purge. Toute autorisation doit faire l'objet d'un affichage et doit être purgée du recours des tiers.

• Bilan synthétique de l'opération :

Chiffre d'affaires TTC : €

Coût de revient TTC : €

Marge : €

• Financement du projet :

Éléments impératifs pour l'étude de votre demande

Montant fonds propres : € Origine des fonds :

Crowdfunding : €

Crédit terrain : € Établissement bancaire :

Crédit promoteur : € Échéance du/des prêt(s) :

Païement à terme du terrain : €

• Aspect commercial de l'opération :

Mode de commercialisation (interne, réseau, agence...) :

Date de début de la commercialisation :

Nombre de lots réservés à ce jour :

Montant des réservations : €

BORDEAUX

11, rue Ferdinand Buisson - Immeuble Cognitik
33130 Bègles

PARIS

6, rue Catherine de la Rochefoucauld
75009 Paris

CÔTE BASQUE

29, boulevard du Commandant Passicot
64500 Saint-Jean-De-Luz

• Dates clés (réelles ou prévisionnelles) :

Date d'ouverture de chantier (DOC) :

Date du commencement des travaux :

Date de l'achèvement prévisionnel des travaux :

Date de réception prévisionnelle de l'ouvrage :

• Les intervenants :

Maîtrise d'œuvre de conception :

Maîtrise d'œuvre d'exécution :

BET étude de sol : Missions :

Contrôleur Technique : Missions :

• Les travaux seront réalisés :

☐ En corps d'état séparés

☐ En entreprise générale

• Nom de l'entreprise générale ou de gros œuvre :

• SIREN :

☐ En groupement momentané d'entreprises

*Je certifie exactes les déclarations du présent questionnaire qui pourront constituer la base d'un contrat d'assurance.
En cas de fausse déclaration, je suis informé(e) qu'il sera fait application des sanctions prévues aux articles L 113-8 et L 113-9 du Code des Assurances.*

Fait à : Le :
Signature

CLAUSE RELATIVE À LA DÉCLARATION DE CONFIDENTIALITÉ

Vous consentez à l'utilisation de toutes les données que vous nous communiquez en lien avec votre proposition d'assurance ou contrat d'assurance en résultant, exclusivement par ALTEAS, son groupe de sociétés et/ou ses compagnies ou prestataires de services tiers (collectivement désignés « destinataires des données ») dans le cadre de l'exécution de leurs obligations et de la prestation de services accessoires en votre faveur. Notre déclaration de confidentialité intégrale, qui décrit les obligations auxquelles nous sommes soumis, est accessible en ligne sur le site alteas.fr.

BORDEAUX

11, rue Ferdinand Buisson - Immeuble Cognitik
33130 Bègles

PARIS

6, rue Catherine de la Rochefoucauld
75009 Paris

CÔTE BASQUE

29, boulevard du Commandant Passicot
64500 Saint-Jean-De-Luz

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

Les documents au format numérique pourront être transmis au moyen de sites de transfert de fichiers volumineux tels que **wetransfer©** ou **dropbox©**.

En caractères gras, les documents indispensables pour l'étude de votre dossier en GFA

- ☐ Plaquette/note de présentation de la société de promotion
- ☐ Statuts à jour et K Bis de la société de promotion / Organigramme du Groupe (si applicable)
- ☐ Dernier bilan (liasse fiscale complète) de la société de promotion / Bilan consolidé du Groupe (si applicable)
- ☐ Statuts et K Bis de la structure abritant l'opération de promotion

- ☐ Titre de propriété du terrain ou promesse de vente et Références cadastrales à jour
- ☐ Autorisations obtenues (Permis de démolir, Permis de construire, Permis modificatif...)
- ☐ Copie du dossier CERFA de demande (Permis de démolir, Permis de construire, Permis modificatif...)
- ☐ Constats d'affichage par huissier sur site et en Mairie et attestation de non-recours des tiers

- ☐ Bilan financier détaillé HT et TTC
- ☐ Planning prévisionnel de trésorerie (mois par mois)
- ☐ Justificatif des apports en fonds propres
- ☐ Demande de prêt ou lettre d'accord de la Banque
- ☐ RIB du compte bancaire de l'opération

- ☐ Plaquettes et descriptif de vente
- ☐ Contrat de réservation type
- ☐ Grille des prix de vente (nature et n° des lots, surface de chacun en m², prix TTC) et des réservations

- ☐ Conventions de maîtrise d'oeuvre (architecte et/ou bureaux d'études) et le contrat d'assistance au maître d'Ouvrage (si applicable)
- ☐ Convention avec le contrôleur technique et le Rapport Initial, ainsi que tout rapport modificatif ou avenant
- ☐ Plans (plans de situation, masse, coupe, façades) / dossier de Permis de Construire
- ☐ S'il y a lieu, référé préventif ou constat d'huissier contradictoire en présence d'un expert en cas d'avoisinants
- ☐ DOC (si applicable)
- ☐ Rapport d'étude de sol et la convention avec le bureau d'étude géotechnique.
- ☐ Rapport d'archéologie préventive (si applicable)
- ☐ Planning des travaux
- ☐ Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)
- ☐ Devis descriptifs des travaux (Cahiers des Clauses Techniques Particulières -- CCTP)

- ☐ Tout document permettant une meilleure compréhension du dossier

BORDEAUX

11, rue Ferdinand Buisson - Immeuble Cognitik
33130 Bègles

PARIS

6, rue Catherine de la Rochefoucauld
75009 Paris

CÔTE BASQUE

29, boulevard du Commandant Passicot
64500 Saint-Jean-De-Luz