

## QUESTIONNAIRE ASSURANCE PNO IMMEUBLE VIDE - À RÉHABILITER

Cette déclaration de risque est destinée à nous permettre d'établir une proposition d'assurance en vue de garantir des bâtiments destinés à faire l'objet d'une rénovation ou réhabilitation. L'objet de nos garanties vise spécifiquement les parties anciennes d'une construction existante, avant la date d'ouverture du chantier, et qui sont destinés à l'issue des travaux, à court terme, à être intégrées aux parties neuves une fois le(s) bâtiment(s) réceptionné(s).

EN SIGNANT CE DOCUMENT, je donne mandat exclusif à ALTEAS pour consulter l'ensemble des compagnies d'assurances en vue de solliciter auprès d'elles les garanties dont il est l'objet.

### 1. Identité du souscripteur - maître d'ouvrage

Nom ou raison sociale : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Code client : .....

Nature et références des principaux contrats en cours :  
.....

### 2. Description détaillée de l'opération

#### DATES DE REFERENCES

Date d'effet souhaitée : ..... Date d'ouverture du chantier (DOC) (1) : .....

Le permis de construire a-t-il déjà été déposé ?  OUI  NON

Les possibilités de recours sur permis de construire ont-elles été purgées ?  OUI  NON

Date de réception des travaux (2) ou durée prévisionnelle des travaux : .....

La durée de nos garanties est conditionnée par la chronologie des dates d'ouverture et de réception des travaux par rapport à la date de prise d'effet. En conséquence, nos garanties sont délivrées pour une période ferme de garantie avec abrogation de la tacite reconduction annuelle. Toutefois, à l'issue d'une première période de garantie, il vous est possible d'effectuer une demande de reconduction. Cette demande doit nous être adressée avant la fin de la période initiale de garantie et/ou avant la Date d'Ouverture du Chantier (Doc). La reconduction ne peut avoir lieu qu'une seule fois et sans pouvoir excéder la période de garantie précédente. Elle reste conditionnée à l'accord d'ALTEAS en fonction des éléments portés à sa connaissance.

(1) La date d'ouverture du chantier correspond, soit à la date de déclaration d'ouverture, mentionnée au premier alinéa de l'article R. 424-16 du Code de l'urbanisme pour les travaux nécessitant la délivrance d'un permis de construire, soit pour les travaux ne nécessitant pas la délivrance d'un tel permis, à la date du premier ordre de service ou à défaut, à la date effective de commencement des travaux.

(2) La réception des travaux est soit l'acte amiable ou judiciaire par lequel le maître de l'ouvrage accepte avec ou sans réserve les travaux exécutés dans les conditions fixées par l'article 1792-6 du Code civil, ou la prise de possession par le maître d'ouvrage lorsqu'elle est accompagnée d'une volonté non équivoque d'accepter les travaux.

#### BORDEAUX

11, rue Ferdinand Buisson - Immeuble Cognitik  
33130 Bègles

#### PARIS

6, rue Catherine de la Rochefoucauld  
75009 Paris

#### CÔTE BASQUE

29, boulevard du Commandant Passicot  
64500 Saint-Jean-De-Luz

## DESCRIPTION BÂTIMENT(S) AVANT TRAVAUX

### ADRESSE

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

### IMPORTANTANCE DE(S) BÂTIMENT(S)

#### Surface totale des biens à assurer

Surface Hors Œuvre Brute (SHOB) ..... m<sup>2</sup> Surface Hors Œuvre Nette (SHON) ..... m<sup>2</sup>

Surface plancher ..... m<sup>2</sup> Surface habitable ..... m<sup>2</sup>

Si autre métrage, à préciser ..... m<sup>2</sup>

Une inexactitude de déclaration sur la superficie, inférieure ou égale à 10 %, ne sera pas opposée en cas de sinistre.

#### Nombre de niveaux du bâtiment le plus important

Au-dessus du rez-de-chaussée ..... + Sous rez-de-chaussée ..... -

Les sous-sols sont-ils ?

Communicants totalement entre eux  Compartimentés avec recouvrements type coupe-feu

Si autre, à détailler .....

#### Si présence de plusieurs bâtiments, quel est la distance la plus proche entre eux ?

Contiguïté  Moins de 10 mètres  Plus de 10 mètres

### ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION ACTUELS

Le bâtiment (ou une partie de(s) bâtiment(s)) est-il classé ou inscrit à l'inventaire des

Monuments Historiques ?  OUI  NON

Si oui, à pour quelle raison ? .....

#### Le(s) bâtiment(s) sont-ils totalement « hors d'eau et d'air » ?

Éléments d'étanchéité constituant la couverture (hors d'eau)  OUI  NON

Éléments d'étanchéité constituant les menuiseries extérieures (hors d'air)  OUI  NON

#### Y a-t-il présence d'éléments en bois ?

Les escaliers  OUI  NON

Les planchers  OUI  NON

Y a-t-il nécessité de procéder avant travaux au confinement ou au retrait d'amiante ?  OUI  NON

Si OUI, liste concernés ?  A  B  C  Ne sait pas

#### Quel est l'état actuel des bâtiments ?

Bon état des parties extérieures vitrées ?  OUI  NON

Présence de nombreux graffitis à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments ?  OUI  NON

### BORDEAUX

11, rue Ferdinand Buisson - Immeuble Cognitik  
33130 Bègles

### PARIS

6, rue Catherine de la Rochefoucauld  
75009 Paris

### CÔTE BASQUE

29, boulevard du Commandant Passicot  
64500 Saint-Jean-De-Luz

## MESURES ACTUELLES DE CONSERVATION DU(DES) BÂTIMENT(S)

### Quelles sont les mesures anti-intrusion mises en œuvre ?

- Issues et accès rez-de-chaussée facilement accessibles condamnés
- Arrivées de fournitures d'eau, de gaz et d'électricité (*sauf présence d'alarme sont suspendues*)
- Pas de mesures particulières
- Détection intrusion avec report alarme auprès de l'assuré
- Détection intrusion avec report alarme et intervention société gardiennage
- Gardiennage physique
- Autre, préciser .....

## USAGE ACTUEL DU(DES) BÂTIMENT(S)

### Le(s) bâtiment(s) sont actuellement :

- Désaffectés et inoccupés
- Pour une partie occupés
- Totalement occupés
- Occupés par des personnes non autorisées

À votre connaissance, ont-ils fait antérieurement l'objet d'une occupation non autorisée ?

OUI  NON

## DESTINATION PRÉCÉDENTE DU(DES) BÂTIMENT(S)

### Quel était l'usage précédent de(s) bâtiment(s) avant d'envisager les travaux ?

- Habitation
- Commerce
- Mixte Habitation/Commerce
- Industriel
- Service public (casernes, hôpital, enseignement...)
- Autre, préciser .....

## VOISINAGE AUTOUR DU(DES) BÂTIMENT(S)

### Éléments de prévention incendie à proximité ?

- Pompiers à moins de 5 min
- Pompiers à moins de 10 min
- Pompiers à plus de 10 min
- Poteau incendie < 100 m
- Poteau incendie > 100 m ou absence

### BORDEAUX

11, rue Ferdinand Buisson - Immeuble Cognitik  
33130 Bègles

### PARIS

6, rue Catherine de la Rochefoucauld  
75009 Paris

### CÔTE BASQUE

29, boulevard du Commandant Passicot  
64500 Saint-Jean-De-Luz

## DESCRIPTION BÂTIMENT(S) APRÈS TRAVAUX

### Quelle sera la destination des bâtiments après travaux ?

Habitation

Mixte habitation/commerce

Commerce

Service public (caserne, hôpital, enseignement...)

Industrie

Autre, préciser .....

Quelle sera la nouvelle surface totale du(des) bâtiment(s) ? .....m<sup>2</sup>

## ANTÉCÉDENTS

Vous déclarez que le(s) bâtiment(s) à assurer n'a pas subi de sinistres

(garantie ou non) depuis les 12 derniers mois :  OUI  NON

## PORTÉE DE LA DÉCLARATION DE RISQUE

*Je certifie exactes les déclarations du présent questionnaire qui pourront constituer la base d'un contrat d'assurance. En cas de fausse déclaration, je suis informé(e) qu'il sera fait application des sanctions prévues aux articles L 113-8 et L 113-9 du Code des Assurances.*

Je soussigné, ..... représentant légal de .....

Fait à : ..... Le : .....

Signature

## CLAUSE RELATIVE À LA DÉCLARATION DE CONFIDENTIALITÉ

Vous consentez à l'utilisation de toutes les données que vous nous communiquez en lien avec votre proposition d'assurance ou contrat d'assurance en résultant, exclusivement par ALTEAS, son groupe de sociétés et/ou ses compagnies ou prestataires de services tiers (collectivement désignés « destinataires des données ») dans le cadre de l'exécution de leurs obligations et de la prestation de services accessoires en votre faveur. Notre déclaration de confidentialité intégrale, qui décrit les obligations auxquelles nous sommes soumis, est accessible en ligne sur le site alteas.fr.

### BORDEAUX

11, rue Ferdinand Buisson - Immeuble Cognitik  
33130 Bègles

### PARIS

6, rue Catherine de la Rochefoucauld  
75009 Paris

### CÔTE BASQUE

29, boulevard du Commandant Passicot  
64500 Saint-Jean-De-Luz